|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДЕНО  Решением общего собрания членов Некоммерческого партнерства  «Жилищно-строительное объединение Мурмана»  протокол от\_\_\_ № \_\_\_ |

**УСТАВ**

**НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА**

**«ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ**

**ОБЪЕДИНЕНИЕ МУРМАНА»**

**(новая редакция)**

**МУРМАНСК**

**2011**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Некоммерческое партнерство «Жилищно-строительное объединение Мурмана», далее именуемое «Партнерство», является организацией, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, созданной для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.

* 1. Полное наименование Партнерства на русском языке - **«Некоммерческое партнерство «Жилищно-строительное объединение Мурмана»**.
  2. Сокращенное наименование Партнерства: на русском языке - **НП «ЖСОМ»**.
  3. Партнерство создано на неограниченный срок.
  4. Место нахождения Партнерства: **город Мурманск, улица Маклакова, дом № 14.**
  5. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законом от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.
  6. Партнерство приобретает статус саморегулируемой организации с даты внесения сведений о Партнерстве в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений о Партнерстве из указанного реестра.
  7. Партнерство обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
  8. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.
  9. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование и указание на место его нахождения. Партнерство вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.
  10. Партнерство вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  11. Филиал и представительство Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства. Руководители филиала и представительства назначаются и освобождаются от занимаемой должности Директором и действуют на основании выданной им доверенности.
  12. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство. Сведения о филиалах и представительствах указываются в Уставе.
  13. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Партнерство может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.
  14. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам. Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом.
  15. При приобретении Партнерством статуса саморегулируемой организации оно отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Партнерства.

1. **ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА**
   1. **Целями Партнерства являются:**

Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняемые членами Партнерства;

* + 1. Повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
    2. Содействие в профессиональной подготовке, переподготовке и повышении квалификации специалистов в сфере строительства;
    3. Содействие совершенствованию рыночной инфраструктуры в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта в Российской Федерации, защита от недобросовестных участников;
    4. Участие в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, участие в разработке инвестиционной политики в сфере предоставления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
    5. Содействие профессиональной консолидации специалистов, занятых в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
    6. Организация производственных и учебных центров;
    7. Организация и совершенствование подготовки и повышения квалификации руководящего состава, специалистов и рабочего персонала членов Партнерства;
    8. Участие в проведении тендеров и аукционов, независимо от источников финансирования, в соответствии с законами и иными нормативными актами Российской Федерации, содействие их максимальной объективности и прозрачности;
    9. Участие в подготовке и обсуждении нормативных актов и иных документов, определяющих политику по вопросам деятельности членов Партнерства в Российской Федерации;
    10. Оказание всесторонней помощи, защита прав и законных интересов членов Партнерства в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судах, общественных объединениях и других организациях;
    11. Информационное обеспечение членов Партнерства, в том числе обеспечение информационно-технической информацией членов Партнерства, предоставление информационно-консультативных услуг членам Партнерства;
    12. Осуществление методической, технической и правовой поддержки членов Партнерства;
    13. Создание печатного органа Партнерства и осуществление издательской деятельности, в том числе создание электронных средств массовой информации;
    14. Содействие осуществлению единой технической политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
    15. Выработка рекомендаций по эффективному использованию имеющихся у членов Партнёрства резервов и возможностей.
    16. Изучение состояния и перспектив развития рынка работ и услуг, соответствующих профилю деятельности членов Партнёрства.
    17. Иные общественно полезные цели.
  1. **Предметом деятельности Партнерства (содержанием деятельности и функциями Партнерства) являются:**
     1. Разработка и утверждение следующих документов:
        1. Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее «свидетельство о допуске»).
        2. Документов, устанавливающих в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ (далее «стандарты Партнерства»).
        3. Документов, устанавливающих требования к предпринимательской деятельности членов Партнерства, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании (далее «правила саморегулирования»).
        4. Документа, устанавливающего правила контроля за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования (далее «правила контроля в области саморегулирования»).
        5. Документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования.
     2. Контроль за соблюдением членами Партнерства требований документов, указанных в п.п. 2.2.1.1 – 2.2.1.5. настоящего Устава.
     3. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Партнерства в отношении своих членов.
     4. Ведение реестра членов Партнерства.
     5. Обеспечение имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.
     6. Создание сайта Партнерства в сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Партнерства и его членов.
     7. Рассмотрение жалоб на действия членов Партнерства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Партнерства.
     8. Анализ деятельности членов Партнерства на основании информации, предоставляемой ими в Партнерство в порядке, установленном Общим собранием его членов.
     9. Обеспечение информационной открытости деятельности членов Партнерства, публикация информации об их деятельности.
     10. Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Партнерства.
  2. **Для достижения целей Партнерства, осуществления деятельности, определенной в п. 2.2. настоящего Устава, Партнерство имеет право:**
     1. Представлять интересы членов Партнерства в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.
     2. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Партнерства, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения.
     3. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы саморегулирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Партнерством независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.
     4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации предложения по вопросам формирования и реализации государственной политики и осуществляемой в сфере строительства, реконструкции, текущего и капитального ремонта объектов капитального строительства.
     5. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.
     6. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд организаций всех форм собственности, в том числе для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности.
     7. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.
     8. Образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.
     9. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Партнерства.
     10. Организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнерства и (или) осуществлять сертификацию произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг).
     11. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Партнерства, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
     12. Проводить конкурсы, выставки, конференции, совещания, семинары, форумы и иные мероприятия, направленные на стимулирование членов Партнерства к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
     13. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Партнерства и его членов.
  3. Партнерство наряду с определенными п. 2.3. настоящего Устава правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
  4. **В случае приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве, и до момента прекращения указанного статуса Партнерство не вправе:**
     1. Осуществлять предпринимательскую деятельность.
     2. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства, управления многоквартирными домами, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

1. **ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ**
   1. Членами Партнерства могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и (или) индивидуальные предприниматели, соответствующие установленным в Партнерстве требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
   2. Членство в Партнерстве является добровольным.
   3. Членами Партнерства являются лица, получившие в установленном порядке свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и иные лица, вступившие в Партнерство в соответствии с положениями настоящего Устава, за исключением лиц, прекративших членство в Партнерстве.
   4. Все члены Партнерства имеют равные права независимо от времени вступления в Партнерство и срока пребывания в числе его членов.
   5. Порядок и условия принятия в члены Партнерства определяются настоящим Уставом и соответствующим Положением, действующим в Партнерстве.
2. **УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА**
   1. Партнерство открыто для вступления новых членов.
   2. Для приема в члены Партнерства индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет следующие документы:
3. заявление о приеме с указанием определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и свидетельство о допуске, к которым намерены получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;
4. копию документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);
5. документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным в Партнерстве, к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
6. копию выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом другой саморегулируемой организацией того же вида.
   1. В установленные законодательством сроки Партнерство осуществляет проверку документов, представленных для приема в члены Партнерства, и принимает решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Партнерства или об отказе в этом.
   2. Основаниями для отказа приема в члены Партнерства являются:
7. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске, установленным в Партнерстве;
8. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в п. 4.2. Устава;
9. наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении о приеме в члены Партнерства.
   1. Лица, принятые в Партнерство до приобретения им статуса саморегулируемой организации, обязаны обратиться в Партнерство за получением свидетельства о допуске к работам в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и документами Партнерства.
10. **УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В ПАРТНЕРСТВЕ**
    1. Членство в Партнерстве прекращается в случае:
       1. Добровольного выхода члена из Партнерства;
       2. Исключения из членов Партнерства;
       3. Смерти индивидуального предпринимателя – члена Партнерства или ликвидации юридического лица – члена Партнерства.
    2. Исключение члена из Партнерства осуществляется в случае:
       1. Несоблюдения членом Партнерства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;
       2. Неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Партнерства установленных в Партнерстве требований к выдаче свидетельства о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Партнерства и (или) требований правил саморегулирования;
       3. Неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;
       4. Невнесения взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленный срок;
       5. Отсутствия у члена Партнерства свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Решение об исключении из членов Партнерства индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается общим собранием членов Партнерства. В случае отсутствия у члена Партнерства свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, решение об исключении из членов Партнерства индивидуального предпринимателя или юридического лица вправе принять Правление Партнерства.

* 1. Лицу, прекратившему членство в Партнерстве, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ПАРТНЕРСТВА**
   1. **Члены Партнерства имеют право:**

* участвовать в управлении делами Партнерства в установленном Уставом порядке;
* избираться и быть избранными в органы управления Партнерством;
* вносить предложения по совершенствованию деятельности Партнерства;
* участвовать в разработке документов Партнерства;
* участвовать в мероприятиях, проводимых Партнерством;
* непосредственно обращаться в Партнерство за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Партнерства;
* пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Партнерства в пределах его компетенции;
* получать информацию о деятельности Партнерства;
* по своему усмотрению выходить из Партнерства;
* передавать имущество и имущественные права Партнерству на праве собственности или ином праве;
* получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность, а также имущество, переданное Партнерству по иным основаниям, отличным от права собственности;
* использовать атрибуты и символику Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Партнерства;
* в случае нарушения их прав и законных интересов действиями Партнерства, его работников и (или) решениями его органов управления оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке;
* осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
  1. **Члены Партнерства обязаны:**
* соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Партнерства;
* добросовестно пользоваться правами члена Партнерства;
* выполнять решения органов управления Партнерства, принятые в рамках их компетенции;
* своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для члена Партнерства платежи;
* предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства в порядке, предусмотренном документами Партнерства;
* принимать участие в деятельности Партнерства;
* всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Партнерством.

1. **ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА**
   1. Органами управления Партнерства являются:
      1. Общее собрание членов Партнерства;
      2. Правление Партнерства;
      3. Директор Партнерства.
   2. В Партнерстве может быть образован орган внутреннего контроля за деятельностью Партнерства – Ревизионная комиссия либо назначен Ревизор. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Партнерства принимает Общее собрание членов Партнерства. Общее собрание определяет порядок формирования и деятельности органа внутреннего контроля за деятельностью Партнерства.
   3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Партнерстве в обязательном порядке создаются специализированные органы:

-Контрольный комитет - орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;

-Дисциплинарный комитет - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

Структура специализированных органов, их компетенция и порядок осуществления ими деятельности определяются соответствующими Положениями, утверждаемыми Правлением.

1. **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА**
   1. Общее собрание членов Партнерства является высшим органом управления Партнерства.
   2. Общее собрание членов Партнерства полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.
   3. **К компетенции Общего собрания Партнерства относятся следующие вопросы:**
      1. определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
      2. утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений;
      3. избрание членов Правления Партнерства, досрочное прекращение полномочий Правления или досрочное прекращение полномочий отдельных членов Правления;
      4. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;
      5. установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда; Принятие решения о применении к члену Партнерства мер дисциплинарного воздействия в соответствии с положениями Партнерства.
      6. принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций.
      7. определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства.
      8. утверждение отчета Правления и Директора Партнерства.
      9. утверждение сметы Партнерства, несение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства.
      10. принятие решения о добровольном прекращении статуса саморегулируемой организации.
      11. принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
      12. принятие решений о создании филиалов и представительств Партнерства;
      13. принятие иных решений, которые в соответствии с федеральными законами и Уставом отнесены к компетенции общего собрания.
   4. Утверждение следующих документов:

- **Положения «О требованиях к выдаче и порядке выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»** - документ, устанавливающий условия выдачи саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- **Правил контроля в области саморегулирования** - документа, устанавливающего правила контроля за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования;

- **Положения «О дисциплинарной ответственности»** - документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования;

- **Стандартов Партнерства** - документов, устанавливающих в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ;

- **Правил саморегулирования** - документа, устанавливающего требования к предпринимательской деятельности членов Партнерства, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

* 1. Очередное Общее собрание членов Партнерства проводится один раз в год и созывается решением Правления Партнерства.
  2. Внеочередное Общее собрание членов Партнерства созывается по решению Председателя Правления, Правления Партнерства либо не менее ½ членов Партнерства.
  3. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на нем присутствует более половины членов Партнерства.

Решение Общего собрания принимается большинством голосов членов, присутствующих на указанном собрании. Решение Общего собрания по вопросу, относящемуся к исключительной компетенции Общего собрания, принимается не менее чем ⅔ числа присутствующих членов Партнерства.

Порядок созыва, проведения Общего собрания и принятия им решений устанавливаются настоящим Уставом и Положением об Общем собрании членов Партнерства.

1. **ПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА**
   1. Правление Партнерства является постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства.
   2. Правление Партнерства формируется из из числа физических лиц - членов саморегулируемой организации и (или) представителей юридических лиц - членов саморегулируемой организации, а также независимых членов.
   3. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Партнерством, его членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Правление Партнерства.
   4. Количественный состав Правления Партнерства определяется Общим собранием членов Партнерства, но не может быть менее 7 (семи) членов.
   5. Правление Партнерства избирается на Общем собрании членов Партнерства.
   6. Возглавляет Правление Партнерства, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Правления Партнерства Председатель Правления.
   7. Правление Партнерства осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.
   8. Заседания Правления Партнерства проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания Правления Партнерства созываются Председателем Правления либо лицом его замещающим, а также по требованию Директора Партнерства, членов Правления, а также членами Партнерства, составляющими в совокупности не менее 30 % от общего числа членов Партнерства на момент созыва заседания Правления.
   9. Предложения по формированию повестки дня предстоящего заседания Правления должны быть внесены в Правление Партнерства не позднее 14 календарных дней до планируемой даты проведения заседания Правления.
   10. Каждый член Правления имеет на заседании один голос. При равном распределении голосов голос Председателя Правления является решающим.
   11. Правление Партнерства полномочно принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Правления Партнерства, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Правления Партнерства, присутствующих на заседании. Допускается заочное присутствие члена Правления Партнерства на заседании. При заочном присутствии член Партнерства должен письменно оповестить Партнерство о заочном присутствии и о своем голосовании «за» или «против» представленных ему проектов решений Правления Партнерства.
   12. Правление Партнерства осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства и подотчетно Общему собранию членов Партнерства. К компетенции Правления Партнерства, кроме вопросов, закрепленных за ним настоящим Уставом, относится решение вопросов, которые не отнесены к компетенции Общего собрания членов Партнерства и к компетенции Директора Партнерства.
   13. Правление Партнерства вправе создавать подотчетные ему специализированные и иные органы Партнерства и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено действующим законодательством РФ, настоящим Уставом или решениями Общего собрания членов Партнерства.
   14. До образования Правления Партнерства его полномочия осуществляет Общее собрание членов Партнерства.
   15. **Председатель Правления Партнерства:**
       1. Представляет Партнерство перед третьими лицами и действует от имени Партнерства без доверенности в отношении решений, принятых Общим собранием членов и Правлением Партнерства в рамках их компетенции;
       2. Представляет Партнерство в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Партнерства вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
       3. Принимает решения о созыве Общего собрания членов Партнерства, заседаний Правления Партнерства;
       4. Председательствует на Общем собрании членов Партнерства, заседании Правления Партнерства;
       5. Представляет Правлению Партнерства кандидатуру для назначения на должность Директора Партнерства, предложение об освобождении от занимаемой должности;
       6. Подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Партнерства и Правлением Партнерства, трудовой договор (контракт) с Директором Партнерства, иные документы от имени Партнерства в рамках своей компетенции;
       7. Подписывает договоры о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и организациями.
       8. Правлением Партнерства по представлению Председателя могут быть избраны заместители Председателя, которые по его поручению могут выполнять часть функций.
   16. **К компетенции Правления Партнерства относятся:**
       1. Избрание Председателя Правления, досрочное прекращение его полномочий;
       2. Создание специализированных органов Партнерства, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
       3. Принимает решение об утверждении кандидатуры на должность Директора Партнерства, об освобождении от должности;
       4. Установление компетенции Директора Партнерства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства.
       5. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности, принятие решений о назначении проверок деятельности исполнительного органа Партнерства;
       6. Утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по заявлениям в третейском суде, образованном Партнерством;
       7. Принятие решений о внесении членами Партнерства целевых взносов, при необходимости финансирования затрат незапланированных ежегодной сметой Партнерства;
       8. Принятие решений об оплате членами Партнерства вступительных, регулярных и целевых взносов в не денежной форме, утверждение денежной оценки таких вкладов;
       9. Принятие решений о предоставлении членам Партнерства рассрочек в уплате членских взносов и целевых взносов;
       10. Осуществление контроля за деятельностью органов Партнерства, направление запросов и получение от органов Партнерства любой информации об их деятельности;
       11. Утверждение методических рекомендаций, разъясняющих порядок применения локальных актов Партнерства, утвержденных Общим собранием членов Партнерства;
       12. Принятие решений о приеме новых членов в Партнерство и выдаче свидетельства о допуске;
       13. Принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске в случаях, определенных законодательством Российской Федерации и Положениями Партнерства.
2. **ДИРЕКТОР ПАРТНЕРСТВА**
   1. Директор Партнерства является исполнительным органом Партнерства.
   2. Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Партнерства.
   3. При назначении Директора должны быть соблюдены требования, предусмотренные федеральным законодательством.
   4. **Директор Партнерства не вправе:**
      1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства, их дочерние и зависимые общества;
      2. заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
      3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства;
      4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
      5. являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.
3. **ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ПАРТНЕРСТВА**
   1. Имущество Партнерства составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью Партнерства.

Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

* регулярные и единовременные поступления от учредителей (членов) Партнерства (вступительные, регулярные и целевые взносы);
* добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;
* средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
* средства, полученные от оказания образовательных услуг;
* средства, полученные от продажи информационных материалов;
* доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
* другие не запрещенные законодательством источники.
  1. Уставный капитал в Партнерстве не формируется.
  2. Поступления от учредителей (членов) Партнерства могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом. Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.
  3. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Партнерства.

Партнерство может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

* 1. Имущество, переданное Партнерству его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Партнерстве.

1. **СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА**
   1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Партнерство вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:
      1. Установление требований к страхованию членами Партнерства их гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков при предоставлении строительства, реконструкции, выполнения работ по капитальному ремонту.
      2. Формирование компенсационного фонда Партнерства.
   2. Минимальный размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена Партнерства определяется на основании Правил саморегулирования, утверждаемых Правлением Партнерства.
   3. Компенсационный фонд первоначально формируется в денежной форме за счет взносов членов Партнерства в размере, определяемом на основании Положения о компенсационном фонде, утвержденного Правлением Партнерства.
   4. Партнерство с момента приобретения статуса саморегулируемой организации и до момента прекращения указанного статуса в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.
   5. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Партнерства, в том числе за счет требования к Партнерству.
   6. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.
   7. Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением случаев:
      1. Возврата ошибочно перечисленных средств;
      2. Размещения средств компенсационного фонда Партнерства в целях его сохранения и увеличения его размера;
      3. Осуществления выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной п. 12.4. настоящего Устава (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).
   8. Средства компенсационного фонда, потраченные в соответствии с пунктом 12.7.3 настоящего Устава, подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства). Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты Директор предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Директор информирует об этом Правление Партнерства и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Правление Партнерства. Компетенция Правления в определении условий восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства определяется на основании Положения о компенсационном фонде, утвержденного Правлением Партнерства.
   9. Взносы членов Партнерства в компенсационный фонд не подлежат возврату.
2. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ПАРТНЕРСТВА**
   1. Решение о внесении изменений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается не менее чем ⅔ числа членов Партнерства присутствующих на Общим собранием.
   2. Все изменения учредительных документов Партнерства подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.
3. **РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА**
   1. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.
   2. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства или суда.
   3. Орган, принявший решение о ликвидации Партнерства, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию, ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.
   4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Партнерства.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами и завершении расчетов с ними ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о ликвидации.

* 1. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Партнерства подлежит распределению между членами Партнерства в пределах размера их имущественных взносов. Оставшееся имущество направляется на цели, для которых Партнерство было создано.
  2. При реорганизации или прекращении деятельности Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Партнерство. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.