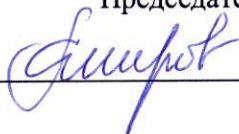


**Утверждено**  
решением внеочередного Общего собрания  
Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана»  
Протокол №14 от «18» ноября 2016 г.

**Утверждено**  
решением внеочередного Общего собрания  
Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана»  
(внесены изменения)  
Протокол №17 от «01» декабря 2017 г.  
Протокол №18 от «21» марта 2018 г.  
Протокол №19 от «11» июля 2018 г.  
Протокол №29 от «14» октября 2022 г.  
Протокол №31 от «30» ноября 2023 г.

Председатель Общего собрания  
Председатель Правления

  
Амиров А.Ф.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о компенсационном фонде возмещения вреда**

**Ассоциации  
«Жилищно-строительное объединение Мурмана»**

МУРМАНСК

2023

## **Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем положении**

Для целей настоящего положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана» нижеследующие термины и понятия, если из контекста определённо не следует иное либо специально не будет установлено иное, используются в следующих значениях:

«Ассоциация» – Ассоциация «Жилищно-строительное объединение Мурмана»;

«Ассоциация «Национальное объединение строителей» – Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»;

«Общее собрание членов» – высший орган управления Ассоциации;

«Правление» – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;

«Директор (исполнительный орган)» – единоличный исполнительный орган управления Ассоциации;

«работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» – работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

«член Ассоциации» – юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, соответствующее требованиям Ассоциации;

«компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд ВВ» – обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, сформированное в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда из-за недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

«Положение (настоящее Положение)» – положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации, определяющее порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда, размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда, порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

## **Статья 2. Общие положения**

2.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана».

2.2. Положения настоящего документа распространяются на Ассоциацию и всех её членов.

2.3. Компенсационный фонд возмещения вреда – это обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в денежной форме за счёт взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

2.4. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Ассоциацией на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учётом ранее внесённых ими взносов в компенсационный фонд, сформированного в ней до 04.07.2016, а также с учётом взносов, внесённых ранее исключёнными членами и членами, добровольно прекратившими членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

2.5. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

- 2.5.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период членства в Ассоциации;
- 2.5.2. из взносов членов Ассоциации, исключённых ранее (до 04.06.2017), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации;
- 2.5.3. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации;
- 2.5.4. из взносов членов Ассоциации, исключённых в период с 04.07.2016, за исключением членов Ассоциации, указанных в пункте 2.5.5.
- 2.5.5. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;
- 2.5.6. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;
- 2.5.7. из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, которые исключены в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;
- 2.5.8. из взносов лиц, вступающих в члены Ассоциации после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;
- 2.5.9. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию;
- 2.5.10. из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, за членов, вступивших в Ассоциацию;
- 2.5.11. из средств, ранее уплаченных членами Ассоциации в компенсационный фонд, образовавшихся вследствие превышения размера, установленного решением Ассоциации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
- 2.6. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несёт солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьёй 60 Градостроительного кодекса РФ.
- 2.7. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счёт его требований к Ассоциации.
- 2.8. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата такого взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением:
- 2.8.1. Случая, когда лица при исключении сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия их в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, с заявлением о перечислении, зачисленных на счёт Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда на счёт саморегулируемой организации, которой принято решение о приёме такого лица в члены саморегулируемой организации;

2.8.2. Случая, когда лицо, добровольно прекратившее членство в саморегулируемой организации в целях перехода в саморегулируемую организацию по месту регистрации такого лица, вправе со дня принятия решения о приёме его в члены саморегулируемой организации, но не позднее 01.09.2017 подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено таким лицом.

2.9. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счёт Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов Ассоциации, возникших в случаях, предусмотренных статьёй 60 Градостроительного кодекса РФ.

2.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого лица в члены Ассоциации, вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счёт Национального объединения, средств компенсационного фонда (фондов), если принято решение о приёме такого лица в члены Ассоциации.

2.11. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.12. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

### **Статья 3. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда**

3.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путём перечисления взносов от членов Ассоциации, размер которых рассчитан в порядке, установленном пунктами 3.5 и 3.6 настоящего Положения, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

3.2. Источником формирования средств компенсационного фонда возмещения вреда также являются доходы от размещения инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

3.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых Правлением принято решение о приёме в члены Ассоциации, в течение 7 календарных дней со дня получения уведомления о принятии такого решения обязаны оплатить в полном объёме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

3.4. Решение Ассоциации о приёме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объёме взноса в компенсационные фонды Ассоциации, определяющими условия членства в ней.

3.5. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

3.6. Размер вноса, подлежащего внесению в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, может быть изменён решением Общего собрания членов Ассоциации, в случае изменений в законодательстве Российской Федерации в части размера минимальной суммы, подлежащей внесению в компенсационный фонд возмещения вреда.

3.7. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, а также членами Ассоциации, на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

#### **Статья 4. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда.**

4.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях их сохранения и увеличения их размера размещаются на специальных банковских счетах, открытых в Российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством РФ.

4.1.1. Ассоциация обязана в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальных банковских счетах, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения.

4.1.2. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4.2. Кредитная организация, указанная в части 4.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счёта, открывает Ассоциации специальный банковский счёт в соответствии с Гражданским Кодексом РФ с учётом особенностей, установленных Градостроительным кодексом РФ. Специальный банковский счёт открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда. Договоры специального банковского счёта являются бессрочными.

4.3. При заключении договора специального банковского счёта одним из существенных условий такого договора является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счёт, по запросу

органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счёте, а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, размещённых во вкладах и (депозитах) и иных финансовых активах саморегулируемой организации, по форме, установленной Банком России.

4.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации могут размещаться только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским Кодексом РФ с учётом особенностей, установленных Градостроительным кодексом РФ и Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счёт для размещения средств такого компенсационного фонда, с учетом требования пункта 4.7 настоящего Положения.

4.5. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора депозита на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

4.6. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «ЖСОМ», в том числе должен содержать следующие существенные условия:

4.6.1 предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ;

- перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (пункты 5.1.6 – 5.1.8. 5.12, 5.13 настоящего Положения);

- несоответствие кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 4.1. настоящего Положения;

- применение Центральным банком РФ к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 2 статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке РФ», а именно: введен запрет на осуществление отдельных банковских операций, в том числе с головной кредитной организацией банковской группы, участниками банковского холдинга, аффилированными лицами (лицом), также открытие филиалов; и (или) назначена временная администрация по управлению кредитной организации на срок до 6 месяцев;

4.6.2. предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «ЖСОМ» и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ и частью 4 статьи 3.3. Федерального закона «О

введении в действие Градостроительного кодекса РФ», требования такого Национального объединения о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, если сведения о ней исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.6.3. срок действия договора депозита не превышает один год;

4.6.4. возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации «ЖСOM» не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором депозита, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящим Положением;

4.6.5. обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «ЖСOM» и уплате процентов на сумму депозита и суммы процентов на специальный банковский счет ассоциации;

4.6.6. частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

4.6.7. в случае нарушения кредитной организацией условий договора депозита, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации «ЖСOM» неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

4.6.8. неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации «ЖСOM»;

4.6.9. Приобретение Ассоциацией «ЖСOM» за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

4.7. При возникновении необходимости осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.8. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством РФ, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными инвестиционными фондами.

4.9. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра СРО, права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством РФ, переводит средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на специальный банковский счёт Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.10. Контроль за соблюдением правил размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, которые установлены действующим законодательством, осуществляется Правлением Ассоциации.

4.11. Доход, полученный от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется на пополнение

компенсационного фонда возмещения вреда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

## **Статья 5. Порядок осуществления выплат из компенсационного фонда**

5.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и следующих случаев:

5.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

5.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки) в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством;

5.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

5.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 3.9 настоящего Положения;

5.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает исполнительный орган Ассоциации, за исключением случаев, установленных пунктами 5.1.2 и 5.1.6 настоящего Положения, а также исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

5.2.1. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 5.1.2 настоящего Положения, принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации на основании решений Общего собрания членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.2.2. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 5.1.6 настоящего Положения, принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации



на основании решений Общего собрания членов Ассоциации в соответствии с пунктом 4.1.2 настоящего Положения.

5.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных пунктами 5.1.1. и 5.1.8. настоящего Положения, член Ассоциации обращается в Ассоциацию с письменным заявлением о возврате ошибочно (излишне) перечисленных средств в компенсационный фонд с указанием причины и основания возврата. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения исполнительного органа.

В заявлении указывается:

- \* дата составления заявления;
- \* полное наименование юридического лица - члена Ассоциации; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации;
- \* регистрационный номер в реестре членов Ассоциации;
- \* сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);
- \* доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд возмещения вреда членом Ассоциации;
- \* наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда.

Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом в соответствии с уставными документами члена Ассоциации или на основании доверенности. К заявлению должны прилагаться документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также в необходимых случаях доверенность.

5.4. Не позднее дня, следующего за днем получения документов, указанных в пункте 5.3. Положения, исполнительный орган в срок не более 14 (четырнадцати) дней с момента получения документов осуществляет их проверку и принимает мотивированное решение о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации денежных средств члену Ассоциации или об отказе в возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд ВВ Ассоциации денежных средств члену Ассоциации.

Ассоциация в течение 7 (семи) дней со дня принятия решения обязана направить или вручить данное решение члену Ассоциации, обратившемуся с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств.

5.5. Основаниями для отказа в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, указанных в пунктах 5.1.1. и 5.1.8. настоящего Положения, являются:

5.5.1. непредставление членом Ассоциации в полном объеме всех документов, указанных в пункте 5.3. Положения, или представление ненадлежащим образом оформленных документов;

5.5.2. опровержение представленных членом Ассоциации доказательств перечисления средств в компенсационный фонд возмещения вреда, полученное в ходе проверки исполнительным органом представленных документов;

5.5.3. невыполнение членом Ассоциации своих обязательств по уплате взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в полном объеме.

5.6. Выплаты денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 5.1.3 настоящего Положения, осуществляются в порядке, установленном статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии вступившего в законную силу решения суда, в котором указывается на обязанность Ассоциации, в рамках солидарной ответственности, осуществить выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5.7. Выплата средств из компенсационного фонда возмещения вреда производится на основании вступившего в законную силу судебного акта в случае, предусмотренном пунктом 5.1.3. настоящего Положения, при подаче соответствующего заявления. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения исполнительного органа.

5.7.1. В заявлении от имени юридического лица указывается:

- \* дата составления заявления;
- \* полное наименование и место нахождения заявителя;
- \* основной государственный регистрационный номер заявителя;
- \* индивидуальный номер налогоплательщика - заявителя;
- \* наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;
- \* фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);
- \* наименование и место нахождения члена Ассоциации, причинившего вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- \* сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда (указывается в рублях).

5.7.2. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами или на основании доверенности.

5.7.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- \* доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;
- \* выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 10 (десяти) дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда возмещения вреда;
- \* судебная копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда;
- \* документ, подтверждающий, что для возмещения вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации в случае, если гражданская ответственность была застрахована;

Для принятия решения Ассоциацией могут быть запрошены другие необходимые документы.

5.7.4. В заявлении от имени физического лица указывается:

- \* дата составления заявления;
- \* фамилия, имя, отчество заявителя;
- \* наименование, серия, номер и дата выдачи документа, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заявителя;
- \* адрес регистрации заявителя по постоянному месту жительства;
- \* индивидуальный номер налогоплательщика - заявителя;
- \* наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;
- \* фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);
- \* наименование и место нахождения члена Ассоциации, причинившего вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- \* сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда (указывается в рублях).

5.7.5. Заявление подписывается заявителем – физическим лицом, его законным представителем или представителем на основании нотариально удостоверенной доверенности.

5.7.6. К заявлению прилагаются следующие документы:

- \* доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

\* судебная копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда;

\* документ, подтверждающий, что для возмещения вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации, в случае если был заключен договор страхования гражданской ответственности.

Для принятия решения Ассоциацией могут быть запрошены другие необходимые документы.

При необходимости, Ассоциация и её органы могут запрашивать сведения, связанные с причинением вреда членом Ассоциации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, у компетентных органов, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда, а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения вреда.

5.8. Исполнительный орган в срок не более 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения заявления, указанного в пункте 5.7. Положения, осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированную рекомендацию Правлению относительно выплаты средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

5.9. Правление выносит мотивированное решение о возмещении вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или об отказе в выплате из компенсационного фонда возмещения вреда на ближайшем заседании.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседании Правления приглашается лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, и член Ассоциации (или его представитель), указанный в заявлении в соответствии с пунктом 5.7. Положения.

5.10. Решение Правления должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением вреда в соответствии с пунктом 5.7. Положения, в течение 7 (семи) календарных дней с момента вынесения, а также члену Ассоциации, указанному в заявлении в соответствии с пунктом 5.7. Положения.

5.11. Выплата (перечисление) из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленных пунктом 5.1.4 настоящего Положения, осуществляются на основании решения исполнительного органа Ассоциации, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

5.12. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 5.1.7 настоящего Положения, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено, обращаются в Ассоциацию с заявлением о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

5.13. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

5.14. Исполнительный орган Ассоциации в течение семи дней со дня поступления указанных заявления и документов рассматривает их и принимает одно из решений:

- об отказе в перечислении денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;

- об удовлетворении заявленных требований и перечислении денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

5.15. В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения об отказе в перечислении денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда, заявитель в течение семи дней письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

5.16. В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения, в течение семи дней со дня поступления указанных заявления и документов, производится перечисление денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

5.17. Выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда по исполнительному производству осуществляются в порядке, установленном пунктами настоящего Положения, и в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере исполнительного производства.

5.18. Решение Правления исполняется директором Ассоциации.

5.19. Денежные средства из компенсационного фонда перечисляются в безналичной форме.

5.20. Решение Правления может быть обжаловано в суд.

## **6. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда**

6.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в пунктах 6.2 – 6.3 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 6.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

Директор Ассоциации должен не позднее семи рабочих дней с момента осуществления указанных выплат предъявить требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда виновному члену Ассоциации.

6.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 6.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

6.3.1. В случае, если денежные средства компенсационных фондов Ассоциации были размещены в российских кредитных организациях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 04 июля 2016 года), у которых до 01 сентября 2017 года была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, такие средства учитываются в размере компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, сформированного с учетом требований к размещению средств такого компенсационного фонда, предусмотренных статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании документа (выписки по банковскому счету), выданного такой кредитной организацией, с приложением уведомления временной администрации по управлению такой кредитной организацией или конкурсного управляющего о включении требований Ассоциации в

реестр требований кредиторов в размере остатка таких средств на банковском счете Ассоциации.

6.3.2. В случае, предусмотренном пунктом 6.3.1 настоящего Положения, после удовлетворения требований Ассоциации к указанной в пункте 6.3.1 настоящего Положения кредитной организации денежные средства компенсационных фондов Ассоциации, размещенные в указанной кредитной организации, подлежат размещению на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным в соответствии со статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3.3. В случаях, предусмотренных пунктами 6.3.1. и 6.3.2. настоящего Положения, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Положения.

6.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера или угрозе такого возникновения директор Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

6.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Общее собрание членов Ассоциации.

6.5.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального;

- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации с каждого члена Ассоциации;

- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

6.5.2. Восполнение компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется до размера, рассчитываемого в соответствии с пунктами 3.5 и 6.1 настоящего Положения, исходя из фактического количества действующих членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.5.3. Дополнительный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда определяется для каждого из членов Ассоциации пропорционально уровню ответственности на день принятия решения о дополнительном взносе в компенсационный фонд возмещения вреда.

6.6. Уплата дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в целях его пополнения производится в порядке, установленном пунктом 3.7 настоящего Положения.

6.7. Директор Ассоциации предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств с виновного лица, в том числе в судебном порядке.

6.8. В случае, если компенсационный фонд возмещения вреда был восполнен за счёт средств других членов Ассоциации, каждый такой член имеет право обратиться с исковым заявлением к виновному члену о восстановлении нарушенных прав в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда**

7.1. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Общее собрание членов Ассоциации.

7.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит

размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.3. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет». Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

7.4. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда возмещения вреда подлежат включению в Государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящее Положение утверждается решением Общего собрания членов Ассоциации и обязательно для исполнения всеми членами Ассоциации.

8.2. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

8.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

8.4. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

---

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью

14 листа (ов)

Директор Ассоциации «ЖСОМ»  
Придатченко В.И.

