Ассоциация «Жилищно-строительное объединение Мурмана» предлагает своим настоящим и будущим партнёрам ответы на вопросы, которые чаще всего обсуждаются в связи с вступлением в силу Федерального Закона № 372-ФЗ от 03.07.2016 г.

**1). Необходимо ли восстанавливать средства КФ возмещения вреда, до первоначального размера, предусмотренного предыдущей редакцией ГрК РФ?**

Нет, не надо.

Основание – пункт 6 статьи 55.16 ГрК РФ. Пункт 6 говорит, что при снижении размера КФ ниже минимального, определяемого настоящим Кодексом, организации члены СРО должны внести взносы в данный Фонд в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами СРО исходя из фактического количества членов СРО и уровня их ответственности по обязательствам. В настоящее время в Ассоциации «ЖСОМ» действует Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда», где минимальным взносом в данный КФ прописано 100 тысяч рублей.

**2). Возможен ли переход из одной СРО в другую в пределах одного региона?**

Переход из одного СРО в другое в пределах одного региона возможен только в порядке выхода из одного СРО с последующим вступлением в другое СРО в пределах одного региона. Взнос в компенсационный фонд при этом не возвращается.

Основание: пункт 13 статьи 3.3 Закона № 372-ФЗ

13. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с настоящей статьей, о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд указанной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель. В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение. При этом при приеме в члены саморегулируемой организации, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, денежные средства, подлежащие перечислению в соответствии с настоящей частью, учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд или компенсационные фонды указанной саморегулируемой организации. Ответственность по обязательствам таких юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных [статьей 60](http://www.1jur.ru/#/document/99/901919338/ZA00RP42P3/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда новой саморегулируемой организации.

Таким образом, перечисление средств КФ возможно только если организация переходит из СРО иного региона в СРО, где зарегистрирована. Возврат средств в пределах региона законом не предусмотрен.

Позиция НОСТРОЙ: <http://nostroy.ru/nostroy/feedback/informatsiya-po-vnedreniyu-372-fz/golosovanie-perekhod-iz-sro-v-sro-v-predelakh-odnogo-subekta-rf-i-sootvetstvenno-perechislenie-vznos/>

**3.1) Возможен ли перевод денежных средств в размере 200 тысяч рублей из компенсационного фонда возмещения вреда в компенсационный фонд договорных обязательств?**

**3.2)Возможно ли разделить внесённый ранее взнос в компенсационный фонд по формуле: 100 тысяч – КФ возмещения вреда и 200 тысяч в КФ договорных обязательств?**

Нет. Невозможен ни один из выше приведённых вариантов.

Основание: пункт 12 статьи 3.3. Закона № 372-ФЗ гласит:

12. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 настоящей статьи.

Таким образом, перевод даже части средств организаций-партнёров из КФ возмещения вреда в КФ ОДО законом не предусмотрено.

Кроме того, частью 3 статьи 55.16 ГрК РФ (в ред закона № 372-ФЗ) устанавливается прямой запрет на освобождение члена СРО от обязанности внесения взноса в КФ ОДО в случае, если СРО приняло решение о формировании такого фонда. Так, сообразуясь с данной нормой, НОСТРОЙ разъяснил, что члены СРО, подавшие заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда, обязаны оплачивать взносы в КФ ОДО в размере не ниже минимального взноса, предусмотренного статьёй 55.16 ГрК РФ в зависимости от уровня ответственности члена СРО. Эта же позиция поддерживается далее пунктом 3 статьи 55.16 ГрК РФ, указывая на то, что не допускается уплата взноса в КФ в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату взноса, а так же уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой СРО. Поскольку добровольно выбывшие члены СРО и исключённые члены СРО относятся к таким третьим лицам, то переведённые оставшиеся от них средства КФ идут только на увеличение средств Фонда, а не на освобождение от уплаты взносов членов СРО.

В объяснение высказанной выше позиции Ассоциации «ЖСОМ» также можем привести и следующие аргументы:

Порядок перераспределения ранее внесённого членом саморегулируемой организации взноса в компенсационный фонд во вновь формируемые компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Федеральным законом № 372-ФЗ **не определён**.

Также, ч.4 ст.55.4 ГрК РФ явно предписывает саморегулируемой организации формировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств **дополнительно** к компенсационному фонду возмещения вреда.

Более того, ч.3 ст.55.16 **не допускает** освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

Кроме того, даже при условии принятия Общим собранием членов саморегулируемой организации собственного решения произвести такое перераспределение, исполнить его фактически не представляется возможным, поскольку:

В соответствии с ч.2 ст.3.3 ФЗ-191 саморегулируемая организация была обязана в срок **до 1 ноября 2016 года** разместить средства компенсационного фонда на специальном банковском счете в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.2 ст.55.16-1 ГрК РФ кредитная организация открывает саморегулируемой организации специальные банковские счета **отдельно** для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Соответственно, поскольку наличие компенсационного фонда возмещения вреда является обязательным условием для саморегулируемой организации, а решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Ассоциации «ЖСОМ» не принято, выбранный нами банк открыл **только один** специальный счёт – для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

В соответствии с ч.4 ст.55.16-1 ГрК РФ кредитная организация обязана осуществлять операции по специальному банковскому счёту только в соответствии с требованиями ч.4 ст.55.16 упомянутого Кодекса, где явно указаны разрешённые действующим законодательством РФ основания для перечисления средств компенсационного фонда возмещения вреда, а иные операции не допускаются. Пункт о перераспределении средств из компенсационного фонда возмещения вреда в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств там отсутствует.

**4). О Национальном реестре специалистов.**

*Для включения в НРС специалист должен отвечать следующим критериям:*

*— высшее образование в области строительства;*

*— стаж работы в строительстве на инженерных должностях — не менее трех лет;*

*— общий трудовой стаж в строительстве — не менее 10 лет;*

*— повышение квалификации специалиста не реже одного раза в пять лет;*

*— для иностранных граждан — разрешение на работу.*

*Специалист должен будет обратиться в СРО, предоставив нотариально заверенное заявление на включение в НРС и комплект подтверждающих документов (копия диплома заверяется нотариально). Также специалист может направить документы (заявление, копии СНИЛСа и диплома, заверенные нотариально) непосредственно в НОСТРОЙ по почте. НОСТРОЙ проверит достоверность представленных документов. При отсутствии замечаний данные о заявителе вносятся в НРС.*

Сайт НОСТРОЙ <http://nostroy.ru/nacreestrspec/metodicheskie-dokumenty/index.php>

Как видно, НОСТРОЙ разработал Регламент ведения Национального Реестра специалистов, Памятка Заявителю при подаче документов в Национальный реестр специалистов, так же шаблон заполнения заявления.

В настоящее время раздел «Национальный реестр специалистов» на сайте НОСТРОЙ находится в разработке – в представленные документы могут быть внесены изменения!

**5). Список СРО, которые в нарушение пункта 13 Закона № 372-ФЗ до настоящего времени НЕ перечислили в Ассоциацию «ЖСОМ» средства компенсационного фонда за перешедшие от них организации:**

1. АСК СРО «Союз строителей» (Москва);

2. СРО Союз «СтройСвязьТелеком» (Москва)

3. СРО НП «ДСТ «Центр специального строительства и ремонта» (Москва);

5. СРО «Первое строительное объединение» (Санкт-Петербург);

6. СРО «Объединение инженеров-строителей» (Москва)

7. СРО НП «Управление строительными предприятиями Санкт-Петербурга»;

8. СРО Ассоциация МОСО «Солидарность»;

9. СРО Ассоциация ОСО «ПромСтройЦентр»;

10. Ассоциация строителей «Импульс» (СПб);

11. СРО «Спецстройнадзор» (Москва);

12. Ассоциация СРО «МАС «Единство» (Москва);

13. СРО «РегионСтройОбъединение» (Москва);

14. СРО «Национальное сообщество строителей» (Москва);

15. АСО СРО «Межрегиональное качество»;

16. АСРО «ГАСО» (Москва) ;

17. Ассоциация «Строительный альянс «Монолит»;

18. Ассоциация «СтройИндустрия»

19. НП СРО «МОСП МСП-ОПОРА» (Москва);

20. Ассоциация «Объединение строителей ТЭК»

21. СРО Союз «Российское объединение строителей» (СПб);

22. СРО Ассоциация «Региональный строительный альянс» (Москва);

23. СРО Союз организаций строительных компаний «Строительный Ресурс» (Москва).

Общая сумма невыполненных обязательств – 16 миллионов восемьсот тысяч рублей.

**6). Список организаций, перешедших ИЗ Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана»:**

1. ООО «ТеплоЭнергоСервис», г. Сп-Б. – компенсационный фонд в размере 300 тысяч рублей был переведён в срок, указанный в законе;

2. В настоящее время членом Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана» также является ООО «АКВАТЕРН» из Санкт-Петербурга. Пока компания не переведена, так датой перехода они выбрали 29 мая. Их компфонд также будет перечислен нами в установленный срок и в полном объёме.

Других членов из иных регионов РФ в Ассоциации «ЖСОМ» не состоит.

**7). Каковы будут последствия для организаций-членов СРО в случае негативного развития событий и утраты ею после 1 октября статуса саморегулируемой организации.**

ч.10 ст. 55.6 ГрК:

Дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат бессрочному хранению в саморегулируемой организации. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций указанные дела подлежат передаче в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.

ч.19 ст. 55.8 ГрК:

В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций действие выданных индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу такой саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, прекращается со дня исключения сведений о такой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

ч.20 ст. 55.8 ГрК РФ:

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, до принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации не вправе принимать на себя новые обязательства по выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на основании свидетельств о допуске, выданных саморегулируемой организацией, исключенной из государственного реестра саморегулируемых организаций.

ч.4 ст. 3.3 ФЗ-191 от 29.12.2004 (в новой редакции):

При исключении некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, установленном [частью 3](#Par94) настоящей статьи, права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо при исключении некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, установленном [частью 3](#Par94) настоящей статьи, и при принятии таких индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены другой саморегулируемой организации, соответствующей требованиям, установленным частями 1 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в такое Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, на счет саморегулируемой организации, в члены которой приняты такие индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

Аналогичная формулировка есть и в ч.14 ст. 55.16 ГрК РФ:

В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 ГрК РФ.

и в ч.16 ст. 55.16 ГрК РФ:

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

*НОСТРОЙ разработана*[*форма*](http://nostroy.ru/news_files/2017/03/10/%D0%A4%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%B8%D1%81%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2%20%D0%9A%D0%A4%20%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%A1%D0%A0%D0%9E%20%28%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%B3%29.docx)*заявления о перечислении зачисленных на счет Ассоциации «Национальное объединение строителей» средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестре саморегулируемых организаций.*

Также следует не забывать и про ч.4 ст. 3.3 ФЗ-191:

В случае отсутствия по состоянию на 1 апреля 2017 года зарегистрированной на территории субъекта Российской Федерации саморегулируемой организации, соответствующей требованиям, установленным частями 1 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, добровольно прекратившие членство в некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, имеют право обратиться с заявлением о приеме в члены саморегулируемой организации, соответствующей этим требованиям и зарегистрированной на территории субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с указанным субъектом Российской Федерации, в срок не позднее 1 апреля 2018 года. В данном случае саморегулируемая организация не имеет права отказать таким индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в приеме в члены саморегулируемой организации по основанию, указанному в абзаце первом части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Данный перечень может быть дополнен.

Ваши вопросы присылайте на адрес: info@gsomurman.ru